

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

— Eingangsstempel —

1 auf den 1. Januar **2 0**

Aktenzeichen/Steuernummer ohne Sonderzeichen

2

Finanzamt

3

2022BUAGW1011

Angaben zur Feststellung

13

Grund der Feststellung

- 11 1 = Hauptfeststellung
 2 = Nachfeststellung
 3 = Artfortschreibung
 4 = Wertfortschreibung
 5 = Art- und Wertfortschreibung

Art der wirtschaftlichen Einheit

- 10 1 = unbebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
 2 = bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
 3 = Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

11

Straße/Lagebezeichnung

5 **24**

Hausnummer Hausnummerzusatz Zusatzangaben

6 **25** **26** **31**

Postleitzahl Ort

7 **21** **22**

8 Erstreckt sich das Grundstück oder der Betrieb der Land- und Forstwirtschaft über mehrere hebeberechtigte Gemeinden?

90 1 = Ja

Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

33

Gemarkung

9 **11**

Grundbuchblatt Flur Flurstück: Zähler Flurstück: Nenner Fläche in m²

10 **12** **13** **14** **15** **16**

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner

enthalten in

- 1=erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)
 2=zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)
 3=beiden Flächen

11 **17** **18**

Gemarkung

12 **11**

Grundbuchblatt Flur Flurstück: Zähler Flurstück: Nenner Fläche in m²

13 **12** **13** **14** **15** **16**

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner

enthalten in

- 1=erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)
 2=zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)
 3=beiden Flächen

14 **17** **18**

Gemarkung

15 **11**

Grundbuchblatt Flur Flurstück: Zähler Flurstück: Nenner Fläche in m²

16 **12** **13** **14** **15** **16**

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner

enthalten in

- 1=erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)
 2=zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)
 3=beiden Flächen

17 **17** **18**

Gemarkung

18 **11**

Grundbuchblatt Flur Flurstück: Zähler Flurstück: Nenner Fläche in m²

19 **12** **13** **14** **15** **16**

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner

enthalten in

- 1=erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)
 2=zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)
 3=beiden Flächen

20 **17** **18**

21 Weitere Gemarkungen, Fluren und Flurstücke des Grundvermögens siehe gesondertes Blatt.

1 = Ja

Empfangsvollmacht

46

Anredeschlüssel
(siehe Ausfüllanleitung) Titel/akademischer Grad22 10 14

Vorname/Firma Zeile 1

23 13

Name/Firma Zeile 2

24 11

Straße

25 24

Hausnummer Hausnummerzusatz Telefonnummer

26 25 26

Postleitzahl Postfach Ort

27 40 27 22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)

28 20 30 29 Bei Bruchteilsgemeinschaften: Der/Die in den Zeilen 22 bis 28 eingetragene Empfangsbevollmächtigte ist ein/e Empfangsbevollmächtigte/r im Sinne von § 183 der Abgabenordnung. 1 = Ja**Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung**

Über die Angaben in der Feststellungserklärung hinaus sind folgende weitere oder abweichende Angaben oder Sachverhalte zu berücksichtigen:

Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung31 Der Grundbesitz wird ganz oder teilweise von einem begünstigten Rechtsträger oder für steuerbegünstigte Zwecke verwendet oder es liegen die Voraussetzungen für eine Ermäßigung der Steuermesszahl vor. Die Anlage Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung ist zusätzlich zu der Anlage Grundstück oder der Anlage Land- und Forstwirtschaft beigefügt. 1 = Ja**Eigentumsverhältnisse**

13

32 Eigentumsverhältnisse 40

0 = Alleineigentum einer natürlichen Person

1 = Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts

2 = Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person

3 = Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person

4 = Ehegatten/Lebenspartner

5 = Erbengemeinschaft

6 = Bruchteilsgemeinschaft

7 = Grundstücksgemeinschaft ausschl. von natürlichen Personen

8 = Grundstücksgemeinschaft ausschl. von juristischen Personen

9 = andere Grundstücksgemeinschaft

Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen

45

Bei Eigentumsverhältnis 0-4 oder 7-9 mit geschäftsüblichem Namen (zum Beispiel OHG oder KG) weiter mit Zeile 41.

Bei Eigentumsverhältnis 5 und 6 oder 7-9 ohne geschäftsüblichen Namen bitte Zeilen 33 bis 40 und zusätzlich die Zeilen 41 ff. ausfüllen.

33 Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung) 10

Name der Gemeinschaft Zeile 1

34 91

Name der Gemeinschaft Zeile 2

35 92

Straße

36 24

Hausnummer Hausnummerzusatz

37 25 26

Postleitzahl Postfach Ort

38 40 27 22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)

39 20 30 40 Für weitere, im Hauptvordruck nicht angegebene Eigentümer(innen)/Beteiligte ist die Anlage Feststellungsbeteiligte beigefügt. 1 = Ja

202201301002



202201301003

41 Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Beteiligten
 Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung) Titel/akademischer Grad Geburtsdatum
 42 10 14 18 T T M M J J J J

43 Vorname/Firma Zeile 1
 44 11 Name/Firma Zeile 2

45 Straße
 46 24 Hausnummer Hausnummerzusatz Telefonnummer
 47 25 26 Postleitzahl Postfach Ort
 48 40 27 22 Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)
 49 20 30 Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt
 50 74 Steuernummer Identifikationsnummer
 51 73 19

Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

51 Zähler Nenner
 70 71

gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:

52 Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung) Titel/akademischer Grad
 10 14

53 Vorname/Firma Zeile 1
 54 13 Name/Firma Zeile 2

55 Straße
 56 24 Hausnummer Hausnummerzusatz Telefonnummer
 57 25 26 Postleitzahl Postfach Ort
 58 40 27 22 Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)
 20 30

59 Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Beteiligten

Anredeschlüssel

(siehe Ausfüllanleitung)

Titel/akademischer Grad

Geburtsdatum

10

14

18

T T M M J J J J

Vorname/Firma Zeile 1

13

Name/Firma Zeile 2

11

Straße

24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

Telefonnummer

25

26

Postleitzahl

Postfach

Ort

40

27

22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)

Land (bei Auslandsanschrift)

20

30

Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt

74

Steuernummer

Identifikationsnummer

73

19

Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Zähler

Nenner

70

71

gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung)

Titel/akademischer Grad

10

14

Vorname/Firma Zeile 1

13

Name/Firma Zeile 2

11

Straße

24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

Telefonnummer

25

26

Postleitzahl

Postfach

Ort

40

27

22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)

Land (bei Auslandsanschrift)

20

30



202201301004



77 Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Beteiligten

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung) Titel/akademischer Grad Geburtsdatum

78 10 14 18 T T M M J J J J

Vorname/Firma Zeile 1

79 13

Name/Firma Zeile 2

80 11

Straße

81 24

Hausnummer Hausnummerzusatz Telefonnummer

82 25 26

Postleitzahl Postfach Ort

83 40 27 22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)

84 20 30

Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt

85 74

Steuernummer Identifikationsnummer

86 73 19

Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Zähler Nenner

87 70 71

gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung) Titel/akademischer Grad

88 10 14

Vorname/Firma Zeile 1

89 13

Name/Firma Zeile 2

90 11

Straße

91 24

Hausnummer Hausnummerzusatz Telefonnummer

92 25 26

Postleitzahl Postfach Ort

93 40 27 22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)

94 20 30

Unterschrift

Datenschutzhinweis:
 Die mit der Feststellungserklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149, 150 und 181 Absatz 2 der Abgabenordnung sowie § 228 des Bewertungsgesetzes erhoben. Die Angabe der Telefonnummer ist freiwillig. Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter www.finanzamt.de (unter der Rubrik „Datenschutz“) oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

Bei Bruchteilsgemeinschaften und Empfangsbevollmächtigung im Sinne von § 183 der Abgabenordnung:
 Ich wurde von den Beteiligten bevollmächtigt, diese bei der Erstellung und Unterzeichnung der Feststellungserklärung zu vertreten. Der/Die in den Zeilen 22 bis 28 benannte Bevollmächtigte wurde von sämtlichen Feststellungsbeteiligten bestellt. Ich habe alle Feststellungsbeteiligten davon in Kenntnis gesetzt, dass – soweit kein/e vertretungsberechtigte/r Geschäftsführer/in vorhanden ist – der/dem in den Zeilen 22 bis 28 benannten Bevollmächtigten im Feststellungsverfahren grundsätzlich die ausschließliche Einspruchs- und Klagebefugnis zusteht.

Datum, eigenhändige Unterschrift der Person, die für die Erstellung der Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts verantwortlich ist:

Bei der Anfertigung dieser Feststellungserklärung hat mitgewirkt:

95

96

97